

Joyaux du patrimoine



Oltingen (BL) © Source: Patrimoine suisse

De magnifiques villages, des quartiers incomparables et des monuments uniques : la Suisse possède un riche patrimoine bâti qui caractérise son territoire. La préservation de ces valeurs renforce le tourisme et crée des espaces où l'on se sent bien. Durant les dernières décennies, de nombreux bâtiments et sites dignes de protection ont été défigurés ou détruits. L'initiative vise à stopper cette évolution négative et à mieux protéger les précieux éléments du patrimoine bâti de la Suisse.

D'importants efforts doivent être consentis

À travers tout le pays, des sites magnifiques sont défigurés et des bâtiments dignes de protection sont démolis. Une part non négligeable de nos trésors culturels est ainsi irrémédiablement perdue. Dans son rapport 2018 intitulé « Préserver la physionomie des localités suisses », le Conseil fédéral insiste sur le fait que l'objectif d'une culture du bâti de qualité constitue un défi toujours plus important. Dans un contexte de pression constante due au développement urbain, le patrimoine bâti est souvent définitivement perdu, ce qui nuit à la qualité urbaine et à la qualité de vie tout court.

Attaques incessantes contre le patrimoine architectural

Bien qu'ils bénéficient d'une protection au niveau national, les inventaires fédéraux des paysages, des sites construits et des voies de communication historiques sont soumis à une forte pression politique. Ils sont régulièrement remis en question par le biais d'interventions parlementaires qui tentent d'affaiblir leur protection afin d'avoir les mains libres pour le développement de la construction (p. ex. densification, extension de l'infrastructure énergétique, projets touristiques). Selon la devise : les inventaires doivent s'appliquer partout, sauf là cela entrave les projets de construction de certaines personnes.

Faits et chiffres

Sites construits

L'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse (ISOS) compte 1274 objets – du hameau jusqu'à la ville. Les sites ISOS concernent environ 3% du territoire urbanisé de la Suisse. Ils peuvent, exceptionnellement, inclure des villes ou des villages entiers.

Monuments historiques

En Suisse, selon la statistique des monuments, 3,5% de l'ensemble des bâtiments sont protégés, ce qui correspond à quelque 75 000 objets. Selon leur importance (nationale, régionale ou locale) et l'étendue de la protection, des restrictions existent en matière de transformation. Par ailleurs, les pouvoirs publics soutiennent de nombreuses mesures de conservation des monuments via des subventions. La majorité des objets protégés ont une importance locale.



De bonnes solutions

L'exemple des communes lauréates du Prix Wakker démontrent qu'un développement urbain respectueux du patrimoine bâti a des impacts positifs sur la population.

Lichtensteig | Saint-Gall

L'âge d'or de Lichtensteig appartient à un lointain passé. Il n'en restait plus qu'une vieille ville et des bâtiments industriels avec de grands espaces vides. Alliant audace et innovation, la cité du Toggenburg a fait revivre ces lieux.

[En savoir plus](#)



© Christian Beutler/Keystone/Patrimoine suisse

Meyrin | Genève

La commune genevoise de Meyrin montre bien comment, grâce au dialogue, on peut faire de la diversité un atout. Elle est parvenue à concilier les aspirations de la population avec les besoins de la nature et à créer une culture du bâti de qualité, apportant à toutes et tous davantage de biodiversité.

[En savoir plus](#)



© Pierre Marmy/Patrimoine suisse

Pour de plus amples informations

[Message relatif à l'initiative populaire \(2022\)](#)

: «Pour l'avenir de notre nature et de notre paysage (Initiative biodiversité)», chapitre 2.2 «Paysage et culture du bâti»

[Guide de l'ISOS \(2022\)](#) : Protection des sites construits et développement vers l'intérieur

[Préserver la physionomie des localités suisses \(ARE, OFC, 2021\)](#) : Recommandations concernant le traitement des sites construits à protéger en cas de développement de l'urbanisation à l'intérieur du milieu bâti

[Préserver la physionomie des localités suisses \(2018\)](#) : Rapport du Conseil fédéral, donnant suite au postulat Fluri

[Statistique des monuments du patrimoine bâti](#) (OFC, OFS, 2018)

L'Initiative biodiversité

L'initiative populaire fédérale «Pour l'avenir de notre nature et de nos paysages» (initiative sur la biodiversité) a pour objectif d'éviter la crise de la biodiversité et de mieux garantir la diversité biologique de la Suisse. La Confédération ainsi que les cantons doivent désigner et préserver les objets protégés et garantir les surfaces nécessaires à la biodiversité. Pour cela, les moyens financiers et humains nécessaires doivent être mis à disposition. En outre, l'initiative vise à ce que les valeurs naturelles, les paysages et le patrimoine architectural soient protégés. Ce qui est protégé juridiquement doit également bénéficier d'une protection effective, notamment contre les pertes progressives dues à des interventions importantes. Les objets protégés d'importance nationale ne doivent pas pouvoir être sacrifiés au profit d'intérêts cantonaux particuliers.

Ce qu'apporte l'Initiative biodiversité

L'initiative demande que la Confédération et les cantons préservent les paysages, la physionomie des localités, les sites historiques et les monuments naturels et culturels. Elle exige que l'on prenne davantage soin du patrimoine bâti : les monuments historiques et les beaux sites sont l'essence de notre identité nationale. Il faut prendre soin de nos joyaux.

Rénover les zones urbanisées afin que l'on s'y sente bien

Les villes, villages, quartiers et bâtiments historiques sont d'une importance capitale pour notre qualité de vie. Ils contribuent à faire connaître la Suisse dans le monde entier pour ses somptueux paysages. Nous devons veiller à ce que cela perdure. Les exemples ci-contre démontrent que c'est possible.

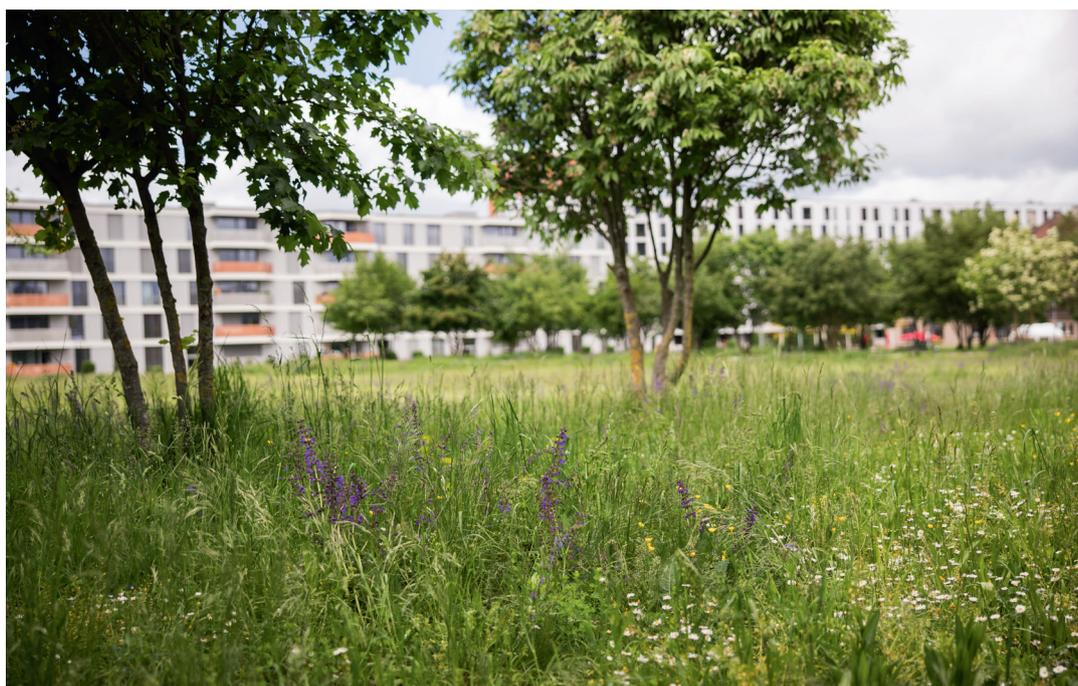
L'Inventaire des sites construits d'importance nationale à protéger (ISOS) y contribue. Il indique, aux autorités et à tous ceux qui s'occupent de planification et de construction, les sites et objets qui comptent. Il garantit, sans le bloquer, un développement respectueux des villes et des villages.

L'artisanat et le tourisme en bénéficient

Le Château de Chillon sur les rives du lac Léman est un exemple édifiant de l'importance du patrimoine bâti pour l'artisanat et le tourisme, c'est pourquoi l'on parle de l'effet « Château de Chillon ». La culture et le tourisme bénéficient du fait que les monuments historiques marquent de leur empreinte l'aspect visuel de nombreux sites en devenant des emblèmes incontournables.

Le patrimoine bâti est utile grâce aux nombreuses externalités positives qu'il génère. Il donne également des impulsions au secteur économique. Ainsi, les investissements consacrés à la préservation du patrimoine génèrent des commandes pour le secteur local de la construction et fournit du travail aux artisans locaux.

La biodiversité dans l'espace urbain, le quartier d'Erlenmatt à Bâle.
© Keystone / Stefan Bohrer



Promouvoir la biodiversité dans l'espace urbain

L'espace urbain est aussi un habitat pour les animaux et les plantes : les zones d'habitation comprenant des espaces verts proches de l'état naturel et des éléments structurels favorables peuvent abriter une biodiversité étonnamment foisonnante. La ville de Zurich, par exemple, recèle 1200 espèces de fougères et de fleurs

sauvages, ce qui représente 40% des espèces présentes en Suisse. Souvent, les maisons anciennes construites avec des matériaux naturels comme la pierre et le bois, ou les structures urbaines historiques avec des surfaces non imperméabilisées, offrent un habitat idéal à de nombreuses espèces animales et végétales.

Une protection contre le changement climatique

Dans l'espace urbain, les conséquences du changement climatique se font particulièrement sentir. L'asphalte, qui souvent recouvre d'immenses surfaces, devient brûlant en été. En cas de fortes pluies, l'eau ne peut plus s'infiltrer, ce qui provoque des inondations. De nombreux sites répertoriés dans l'Inventaire des sites construits d'importance nationale à protéger (ISOS) présentent une

part importante d'espaces verts avec des arbres vieux de plusieurs décennies. En plus de constituer des éléments identitaires et vitaux pour la faune, les arbres fournissent de l'ombre, contribuent à l'évaporation de l'eau et améliorent le climat au niveau local. Ils participent également à l'écologie urbaine et réduisent la pollution aux particules fines.

Questions et réponses

Pour quelle raison la protection du patrimoine fait-elle partie de l'Initiative biodiversité ?

Depuis 1962, la protection de la nature, la protection du patrimoine et la protection du paysage sont régies conjointement par l'article 78 de la Constitution fédérale. Le texte de l'Initiative biodiversité suit la même systéma-

tique : le nouvel article 78a proposé par le texte de l'initiative est une concrétisation de l'article précédent et englobe ainsi tous les domaines thématiques mentionnés.

La protection des sites et monuments empêche-t-elle le tournant énergétique ?

Non, le succès du tournant énergétique ne dépend pas de la protection des beaux sites et des monuments uniques.

Quelque 3,5% des bâtiments sont protégés. Il s'agit, entre autres, de bâtiments d'habitation, d'églises,

de bâtiments industriels, de forteresses militaires ou de ponts. Ces joyaux du patrimoine architectural, qui font partie de notre identité, sont d'une grande importance culturelle et économique et ce pas seulement pour le tourisme suisse.

Qu'est-ce que l'ISOS ?

L'Inventaire fédéral des sites construits d'importance nationale à protéger en Suisse (ISOS) dresse l'inventaire des sites construits les plus précieux et les plus importants du pays, et les documente. L'ISOS présente une analyse complète de l'espace construit de différents types d'agglomération. Il prend non seulement en considération les bâtiments, les rues, les places, les jardins et d'autres espaces verts, mais aussi les relations entre le bâti et son

environnement. L'inventaire est actualisé en permanence et compte actuellement 1274 sites, du hameau jusqu'à la ville, répertoriés dans l'ordonnance relative à l'Inventaire fédéral des sites construits à protéger en Suisse (OISOS). Quelque 3 % de tous les bâtiments se trouvent dans un périmètre ISOS au bénéfice de l'objectif de sauvegarde le plus élevé (A).